



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 02.12.2025	Karar Numarası: 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235 ve 236	Dönem: Aralık / 2025
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Mehmet DİRDİMAN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Aralık 2025 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 02 Aralık 2025 Salı günü saat 18.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

204: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cadde, sokak, bulvar, meydan (Csbm) isim değişikliği konusu daha detaylı çalışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

205: İlçemiz Plevne Mahallesi Savaştepe Caddesi 12074 Sokak -12073 Sokak ve Can Sokak arasında bulunan parka 5393 sayılı Belediye Kanunu 18 (n) maddesi gereğince Şehit Polis Memuru Nail Türeme isminin verilmesi, Park İsminin “**Şehit Polis Memuru Nail Türeme Parkı**” olarak kabul edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

206: İlçemiz Yakupköy Mahallesi 213 ada, 1 parselde bulunan parka 5393 sayılı Belediye Kanunu 18 (n) maddesi gereğince Yunus Emre Parkı isminin verilmesi, Park İsminin “**Yunus Emre Parkı**” olarak kabul edilmesine, İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

207: Altieylül İlçemiz sınırları içerisindeki tüm mahallelerde; temizlik hizmetlerinin daha etkin şekilde yürütülmesi, çevre kirliliğinin önlenmesi ve çöp toplama sisteminin standart hale getirilmesi amacıyla aşağıda belirtilen komisyon raporundaki kriterlerin kabul edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

208: Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Zemin İyileştirme konusunun daha detaylı çalışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

209: İlçemizde 12 m lik yola cephe olması şartının uygulanması hususundaki fikir ayrılıkları incelenmiştir. Planlardaki örnekler incelenmiş olup, Plan notları F.1 Maddesindeki 12 m lik yola zemin kat dükkan yapılması hususundaki kriterlerinin belirlenmesi konusunun daha detaylı çalışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine, İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

210: İlçemizde 12 m lik yola cephe olması şartının uygulanması hususundaki fikir ayrılıkları incelenmiştir. Plan notları D.33.2 Maddesindeki 12 m lik yola zemin kat dükkan bahçe kapama yapılması hususunda kriterlerinin belirlenmesi konusunun daha detaylı çalışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

211: Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Peyzaj Projesi konusunun daha detaylı çalışmaların yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

212: İlçemiz Paşaköy mahallesi 114 ada 308 parselde Altıeylül Belediyemizin 118907/95346836' lık hissesi üzerinden üst kullanım hakkının Balıkesir Üniversitesine ait olduğuna dair Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesi için muvafakatname verilmesine; Plan Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

213: İlçemiz Bereketli mahallesi 178 ada 16 parselde bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacına binaen açılması planlanan sondaj için çalışmaların yapılması adına gerekli izinlerin verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

214: Komisyon raporunda sunulan aşağıdaki tabloda sayısal koordinatları yer alan içme suyu ihtiyacını karşılamak ve alternatif kaynakların belirlenmesi amacıyla Balıkesir ili, Altıeylül İlçesi, Ovaköy Mahallesi yol boşluğunda kalan alanların sondaj kuyusu olarak kullanmak üzere iki alanda düzeltmelerin yapılarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ)' ne yapım aşamasında ve devamındaki süreçte gerekli güvenlik tedbirlerini almak kaydı ile tahsis edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

215: Aşağıdaki komisyon raporunda belirtilen, mülkiyeti Kamu Orta Malı' na ait mera vasıflı taşınmazların tabloda belirtilen kısımlarının "Sondaj Kuyusu Alanı" olarak kullanılmak üzere, tahsis

amacı değişikliğinin yapılmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

216: Hasan Basri Çantay mahallesi 8043 ada 19 parsel no.lu taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 40.02 m²lik mülkiyet için 426.775,78 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılmasına; Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

217: İlçemiz Selimiye mahallesinde bulunan ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen arsaların tahsisinin yapılması konusunun daha detaylı incelenmesi için yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

218: İlçemiz Köşeler Mahallesi 101 ada 1 parselde parsel de kayıtlı 10.953,02 m²lik "Spor Tesisleri "vasıflı taşınmazı yüzme havuzu, fitness salonu, kafe/kafeterya, sauna, Türk Hamamı, gençlik konserleri gibi faaliyetlerle dolu spor kompleksi olarak; 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e) fıkrası gereği, «Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ve (j) fıkrası gereği, "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap - işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre de ihalesinin yapılması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

219: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne yukarıdaki komisyon raporlarında hazırlanmış olan yönetmeliğin Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin maddelerinin incelenerek uygun bulunduğuna; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

220: Altteylül Belediyesi Meclis üyeleri Hasan Paşa DECEDELİ, Burcu ÖZER, Doğaç ARABACI, Zeynep EKİNCİ ve Osman BUDAK' ın Ara sokaklarda yapılan belediye çalışmalarının, uygunsuz park edilen araçlar nedeniyle aksamasının önlenmesi ve "Belediye Araç Rumuzu" uygulaması konusunun Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı ile gerekli koordinasyonun sağlanıp, yazışmaların yapılmasına; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

221: İlçemiz Cinge Mahallesi Belediyemize ait yeşil saha vasıflı 157 ada 1 parselin içinden hat çekmek, elektrik almak ve direk koyarak Bertuğ AKIN' a ait 156 ada 13 parselde enerji taşıma hattı için muvafakat verilmesine;

Oy birliği ile;

222: 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (g)fikrasında "Şartlı bağışları kabul etmek." Belediye meclisinin uhdesinden olduğundan şartlı bağış koşullarını kaybettiği anlaşılan İlçemiz Paşaköy Mahallesi 137 ada 25 parselin ilk sahibi Aziz oğlu 01.01.1945 Doğumlu 30658149646 T.C. Kimlik numaralı Hüseyin Seklem' e iadesinin yapılması konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

223: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13677 ada 2 parselde Belediyemize ait yeşil alanın ihale ile 3 yıldan fazla 20 yıl süre ile kiralanması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

224: İlçemiz Nergiz mahallesi 2969 parsel numaralı Tarla vasıflı arazi üzerine sokak hayvanlarının barınması için Özel Hayvan Yaşamevi için ruhsat aldıklarını, Nergiz mahallesi 2969 parselde ulaşım için Nergiz mahallesi 3724 parselde bulunan Mera vasıflı araziden yol tahsis talebi ile ilgili konunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

225: İlçemiz Köylüköyü Mahallesi 3733, 3734, 3735, 3736 ve 3737 parsellerde kayıtlı arsalar ile Kozören Mahallesi 166 Ada 14, 15, 16, 17 ve 18 parsellerde kayıtlı arsaların ilgi (b) sayılı kanuna göre satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

226: İlçemiz Ovaköy Mahallesinde yukarıda ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen yerler Tarım ve Orman Bakanlığının tasarrufunda olup Mera olarak kullanılmaktadır. Tahsis amacı değişikliğinde bulunulabilmesi için Belediye Meclisince karar alınması gerektiğinden; yukarıdaki listede belirtilen, mülkiyeti Kamu Orta Malı 'na ait mera vasıflı taşınmazların tabloda belirtilen kısımlarının, "Sondaj Kuyusu Alanı" olarak kullanılmak üzere, tahsis amacı değişikliği konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

227: İlçemiz Ovaköy Mahallesinde yolboşluğunda kalan alanın sondaj kuyusu olarak kullanmak üzere Baski adına tahsis edilmesi istenmiştir. Ovaköy Mahallesi ilgi yazı ekinde belirtilen ve koordinatları verilen alanlar yol boşluğunda kalmaktadır. Altteylül ilçesi Ovaköy Mahallesinde yukarıdaki tabloda ekli ve sayısal verileri yer alan içme suyu ihtiyacını karşılamak ve alternatif kaynakların belirlenmesi amacıyla yol boşluğunda kalan alanların sondaj kuyusu olarak kullanılmak üzere Balıkesir su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsisi talebi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

228: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre ; Balıkesir İli Altteylül İlçesinde mülkiyeti Altteylül Belediyesine ait Balıklı Mahallesi 115 ada 1 parsel, 116 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parsellerin; 6183 sayılı Yasanın Geçici 8. maddesine istinaden, Altteylül Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Kurtdereli Vergi Dairesine olan Vadesi Geçmiş Borçlarından Mahsup edilmesine ve Maliye Hazinesi adına tapu devir işlemlerinin yapılmasına;

Oy birliği ile;

229: İlçemiz, Dinkçiler Mahallesi 13534 Ada 1 Parselde kayıtlı 3.348.58 m² yüzölçümlü "Arsa" vasfındaki taşınmaz üzerinde bulunan Sabri Uğur Millet Kıraathanesinin "Balıkesir Spor Kulübü Müzesi" yapılıp, yapılmayacağı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) fıkrasına göre ortak hizmet projeleri için yapılacak olan protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesi ve bu konuda Altıeylül Belediyesi Meclis Üyelerinden 5 asil ve 5 yedek üyeden oluşan bir komisyon kurulması konusunun Kültür, Sanat ve Turizm komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

230: İlçemiz Halalca Mahallesi, 138 ada, 1 parselde kayıtlı 17.500m² yüzölçümlü taşınmazın 4.000m²'lik kısmının, adı geçen mahallenin büyümesi, birçok mahallenin geçiş güzergahında olması ve mevcut camilere uzak olması nedeniyle mescit ve müstemilatı yapılmak üzere Altıeylül İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

231: İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Prestij Caddesi 5116. Sokak kesişimin de bulunan çocuk parkımıza isminin Şehit Jandarma Er Ayvaz ERDOĞAN Parkı isminin verilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

232: Belediye Meclisimizde 2020 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumunda 136 sayılı kararda yer alan Mezarlık Birimi Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Cenaze Defin Hizmetleri Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi 4. Bendinde bulunan "Mezarlıkta yer olduğu sürece cenaze üzerine 2.defin yapılamaz." ibaresinin kaldırılması; yine aynı yönetmeliğin 12. Maddesi 4. Bendinin "Ölüm tarihinden itibaren 5 (beş) yılını tamamlayan her tür mezara cinsiyet fark etmeksizin mükerrer (üstüne) defin yapılabilir. Defin işlemlerine, gömülü olanın 1. derece yakınlarından veya varislerinden imzalı muvafakat alınarak başlanır. Mükerrer defin yapılacak olan mezar başında mutlaka okunabilir bir baş taşı bulunmalı ve Müdüriyet kayıtlarıyla baş taşında ki kayıtların birbirini doğrulaması gereklidir." ibaresiyle değiştirilmesine;

Oy birliği ile;

233: Afet ve Acil Durum Müdahale Planı, Belediyemizin afetlere karşı hazırlık kapasitesinin arttırılması, müdahale süreçlerinin iyileştirilmesi ve kurumsal işleyişin güçlendirilmesi amacıyla tamamlanmıştır. Söz konusu Acil Eylem Planı'nın değerlendirilmesi konusunun Hukuk ve Temel Haklar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

234: Belediyemiz ile diğer Belediyeler/Yerel/Yönetimler arasında herhangi bir Afet durumunda Ekip, Ekipman, Eğitim, Araç ve İnsani yardım konularında karşılıklı iş birliği yapmak amacıyla 'AFET KARDEŞLİĞİ' protokolü imzalanması hedeflenmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrasında'Belediyeler ve Mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılması' maddesi ile Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 38.Maddesinin (g) fıkrasında 'Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak' maddelerine istinaden antlaşma yapılmak istenilen Yerel Yönetimlerle

'AFET KARDEŞLİĞİ' Protokolü imzalanmasına ve yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

235: 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği C11 Grubunda yer alan Belediyemizin norm kadrosuna uygun olarak (III) sayılı listede belirtilen belediyemizde ihtiyaç duyulan unvan kodu 11125 olan 1. Dereceli Mezarlıklar Müdürlüğü ve unvan kodu 11090 olan 1. dereceli İşletme ve İştiraklar Müdürlüğü kadrolarının 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ihdas edilmesine ve bu konuda hazırlanan Kadro İhdas cetvelinin onaylanmasına;

Oy birliği ile;

236: Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı olağan meclis toplantısının **06 Ocak 2026 Salı günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ

Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ

Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI

Meclis Kâtibi